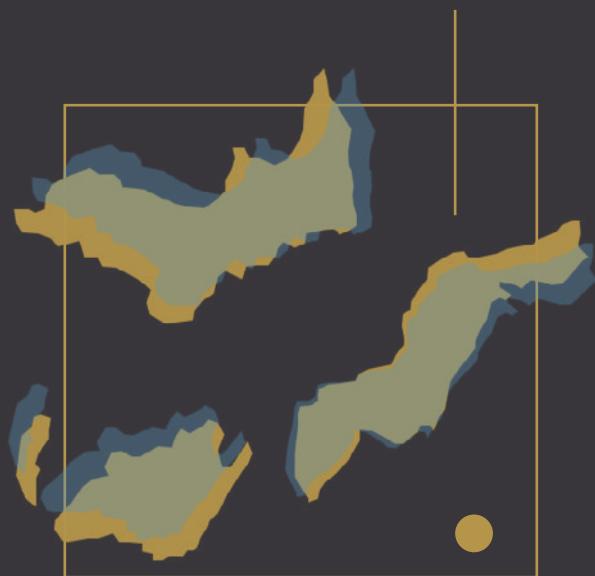


LA LONDE-LES-MAURES / CENTRE VILLE



CARRÉ ILES D'OR

RESIDENCE

LA LONDE-LES-MAURES

AU COEUR DE LA VILLE ET À QUELQUES MINUTES
DES PLAGES ET DE LA NATURE ...

Sur les rives ensoleillées et paisibles de la Méditerranée, La Londe-les-Maures s'étire entre la presqu'île de Giens et le cap Bénat, offrant ainsi près de 3 km des plus belles plages de sable fin, face aux îles de Porquerolles, de Port-Cros et du Levant. Vous ne saurez choisir la plus belle d'entre elles : plage du Pansard, plage de Miramar, plage de l'Argentière, plage du Pellegrin ...

A la croisée des plus beaux et prestigieux vignobles varois, cette dynamique station balnéaire arbore les traits d'une ville jeune et animée. Vous pourrez ainsi flâner le long des terrasses, faire les boutiques dans les ruelles ombragées ou profiter de nombreux restaurants et des marchés provençaux. En sortant du centre historique, vous aurez le choix d'amarrer votre bateau au port Miramar, faire un 18 trous sur le magnifique golf de Valcros ou plonger pour découvrir le sentier sous-marin de l'Argentière. Les amoureux de la nature seront séduits par des espaces naturels remarquables. Ils n'auront que l'embarras du choix entre une randonnée sur le sentier du littoral ou au cœur du massif des maures, une visite du jardin zoologique tropical, une sortie en kayak ou en paddle pour aller découvrir au fond d'une crique la beauté naturelle du littoral ou pour les plus paresseux, faire une sieste à l'ombre d'un pin parasol.

La résidence Carré Îles d'Or s'inscrit dans un environnement privilégié, en cœur de ville, proche de toutes les commodités.

LES ÎLES D'OR

L'île de Porquerolles, un lieu magique à quelques minutes de bateau de la presqu'île de Giens à Hyères.

Port-Cros, la plus sauvage et la plus préservée des Îles d'Or, a su conserver un environnement maritime et terrestre d'une richesse et d'une qualité exceptionnelles. Elle est le cœur d'un des premiers parcs nationaux de France, créé en 1963.

Cousue, comme ses sœurs, de criques rocheuses et de garrigue touffue, l'île du Levant cultive sa réputation de beauté rebelle. Son village d'Héliopolis est une ode au soleil, à la nature et à la contemplation.





UNE RÉSIDENCE DE STANDING

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CLASSIQUE

Dessinée par un cabinet d'architectes reconnu, cette résidence à l'architecture élégante et classique a été conçue avec des matériaux soigneusement sélectionnés pour assurer confort, facilité d'utilisation et pérennité.

Dans un bâtiment en angle, chaque appartement profite d'une belle terrasse ainsi que d'un parking ou garage en sous-sol. Les appartements du T2 au T4 proposent des intérieurs composés d'une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine largement ouverte sur l'espace salon, lui-même prolongé par une belle terrasse. Depuis votre salon, les larges fenêtres vous offrent une très belle vue sur la place Camoin.

DES COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

Idéalement située en cœur de ville, la résidence vous donne accès, en pied d'immeuble, à quelques commerces et services. Ces commerces offrent des avantages considérables en terme de commodités, d'accessibilité et de réduction des déplacements, créant ainsi un quartier encore plus agréable à vivre. Parfaitement isolé, le calme reste la première qualité de ce programme en centre-ville.





UN LIEU PRIVILÉGIÉ

UNE RÉSIDENCE PARFAITEMENT INTÉGRÉE DANS SON ENVIRONNEMENT

Le GROUPE ROSSETTO IMMOBILIER vous propose de découvrir au centre de La Londe les Maures, sa nouvelle réalisation : la résidence Carré Îles d'Or.

Composée de deux petits bâtiments donnant sur la place centrale, la résidence s'intègre parfaitement en prenant en compte les caractéristiques architecturales locales et les éléments environnants.

L'utilisation de matériaux durables et respectueux de l'environnement est notre priorité.



Habiter la résidence Carré Îles d'Or, c'est vivre dans une résidence à l'architecture alliant esthétique, fonctionnalité, durabilité et harmonie visuelle.

Elle est conçue pour offrir un cadre de vie exceptionnel, à la fois esthétiquement plaisant, fonctionnel et confortable pour les résidents.



DÉCOUVREZ UNE SUPERBE RÉSIDENCE AU COEUR DE LA VILLE



UNE RÉALISATION SOIGNÉE

UNE LIBERTÉ D'EXPRESSION

La résidence Carré Îles D'Or propose un espace vert privilégié aménagé autour d'un patio suspendu. Il sera composé de plantes et d'essences méditerranéennes pour renforcer la connexion avec la nature très présente sur La Londe Les Maures.

Ces espaces extérieurs sont conçus de manière à compléter l'architecture de la résidence.

UNE RÉSIDENCE
PARFAITEMENT INTÉGRÉE À SON
ENVIRONNEMENT URBAIN



UNE RÉSIDENCE MIXTE COMPOSÉE DE COMMERCES,
LOCAUX D'ACTIVITÉS ET D'APPARTEMENTS
DU T2 AU T4 AVEC GRANDES TERRASSES



PROFITEZ D'INTERIEURS SPACIEUX

LE CONFORT POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Les prestations élégantes et particulièrement soignées de la résidence répondent aux exigences du confort moderne et s'adaptent à tous les styles de vie. La singularité et le standing de Carré Îles d'Or sont appuyés par des parties communes très soignées. Vous serez séduits par les façades d'inspiration classique aux couleurs minérales.

Spacieux et lumineux, les logements bénéficient de prestations de qualité : grandes baies vitrées, volets roulants électriques, simple et double vasques, wc suspendus ...

La décoration des parties communes imaginée par un architecte d'intérieur vous plongera dans une ambiance naturelle.

Chaque appartement répond à la dernière réglementation RE2020 :

Objectif 1 : des bâtiments qui consomment moins et utilisent des énergies moins carbonées.

Objectif 2 : ménager une transition progressive vers des constructions bas carbone, misant sur la diversité des modes constructifs et la mixité des matériaux.

Objectif 3 : des bâtiments plus agréables en cas de forte chaleur. Elle constitue un gage de qualité au travers des matériaux utilisés et de l'optimisation de l'isolation thermique et acoustique.



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**.



DES PRESTATIONS DE STANDING

Le confort

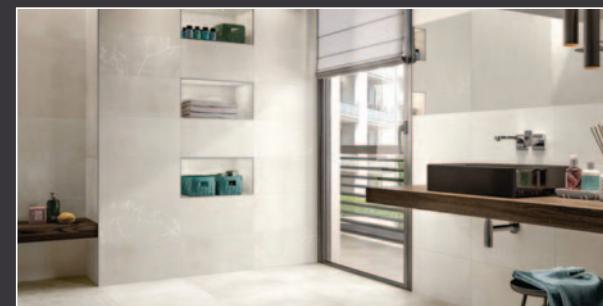
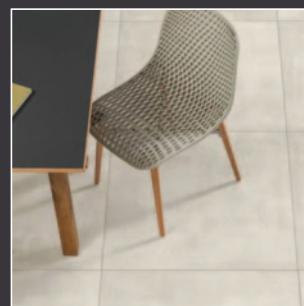
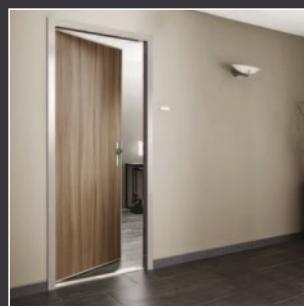
- Baies vitrées coulissantes en aluminium
- Volets roulants électriques et volets bois persiennés
- Climatisation dans pièce principale et chauffage électrique - Régulation de la température par thermostat d'ambiance
- Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (réglementation thermique RE2020)
- Sèche serviette chauffant dans les salles de bains et salles d'eau
- Chape acoustique et isophonique
- Robinet de puisage sur les terrasses
- Terrasses en grès cérame 60x60, avec prise étanche et éclairage extérieurs
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Nombreux emplacements de stationnement
- Eclairage automatique des parties communes

La sécurité

- Résidence close et sécurisée
- Contrôle par visiophone couleur depuis les appartements
- Halls d'entrée sécurisés par digicode type Vigik
- Porte palière isophonique et isoblindée, serrure de sûreté A2P, 3 points sur huisserie métallique
- Stationnements en sous-sol sécurisé

Le standing

- Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste - Patio paysagé
- Portes palières et portes intérieures design
- Large choix de carrelage en grès cérame 60x60 (30x60, 90x90, 20x120 en option)
- WC suspendu
- Miroir avec éclairage ou rétro-éclairage
- Domotique Netatmo by Legrand (en option)
- Meuble de salle de bains suspendu avec vasque en céramique
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds

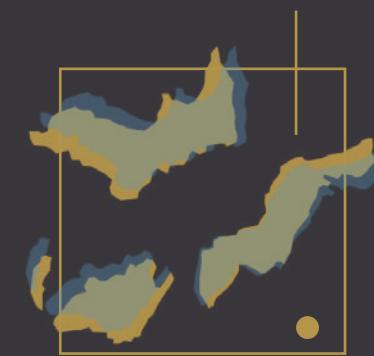
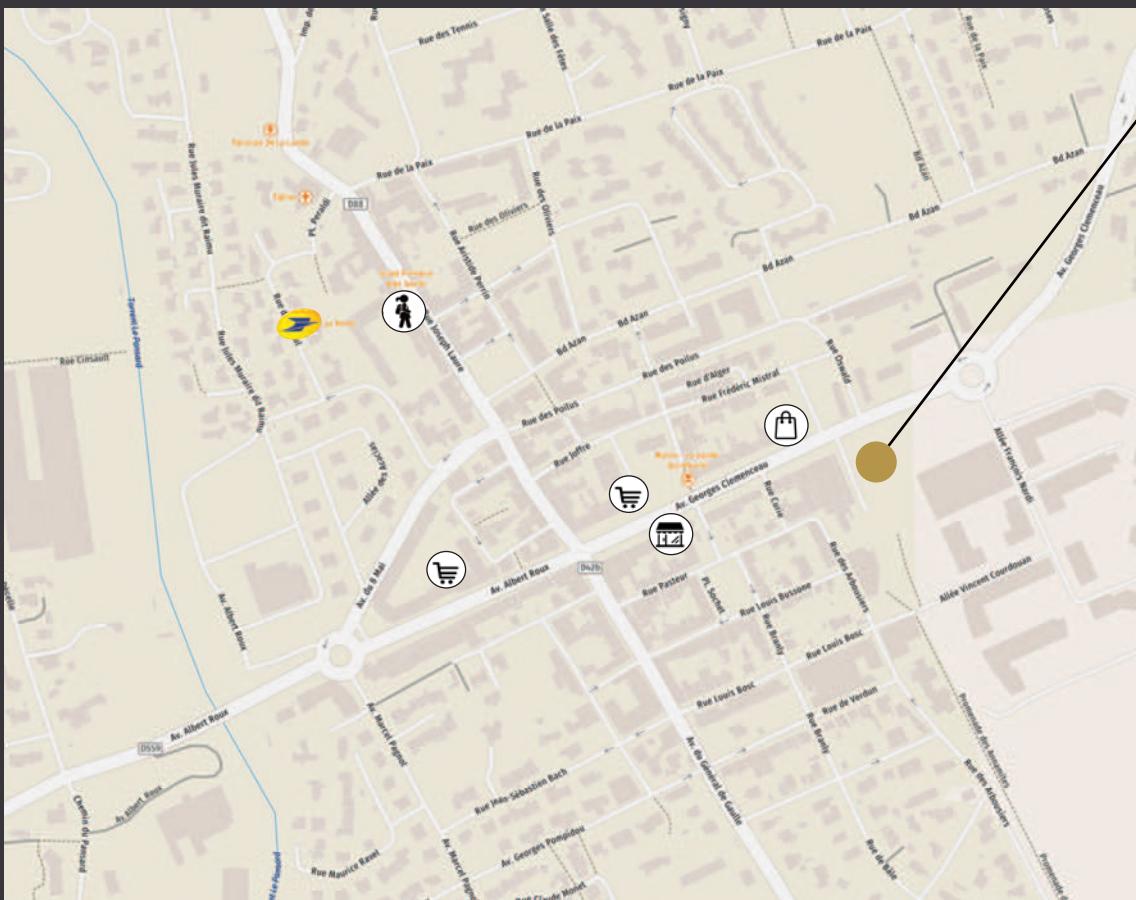
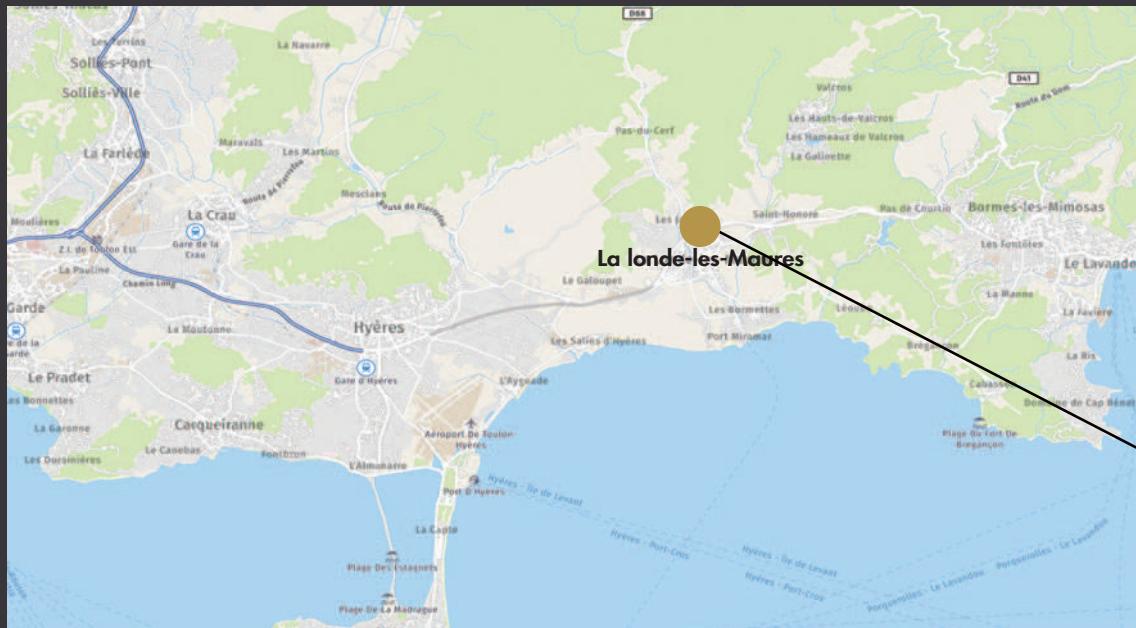


DES INTÉRIEURS PERSONNALISABLES

Afin que vous vous sentiez bien et que votre appartement soit à votre image, nous avons étudié chacune de nos prestations en détail. Ainsi nous vous proposons une large gamme de revêtements de sol, faïences de salle de bains, robinetteries, sélectionnée par notre architecte pour vous offrir toujours plus de confort. Le confort de vie dans un logement neuf passe par des équipements modernes. Un équipement domotique en option vous permettra de contrôler certaines fonctions électriques d'un seul geste, l'accès de la résidence, l'éclairage, les volets roulants ou encore le chauffage, même hors de chez vous.

LE CHOIX POUR CHAQUE PIÈCE

(1) Valable pour tous les prêts à taux zéro réservés aux primoaccédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. (2) Le programme sera conforme aux exigences prévues par la norme RT2012. (3) Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf.



CARRÉ ILES D'OR

RESIDENCE

- Commerces et écoles à pied
- A 5 mn de la plage du Pansard
- A 5 mn de Port Miramar
- A 10 mn de Hyères 
- A 16 mn de Bormes-les-Mimosas
- A 30 mn de Toulon 



BR
GROUPE ROSSETTO
IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS & VENTES

04 94 009 000
www.brimmobilier.fr

160, rue Jean Natte - 83260 La Crau
www.carreilesdor.fr